

OPEN BOULEVARD COLTAUCO.

CONECTA · DISFRUTA · VIVE OPEN

El primer centro comercial moderno del eje Coltauco–Peumo. 24 locales, pantalla LED 5×3 m (15 m²) y car wash touch-free sobre la Ruta H-30 — al paso diario de Doñihue, Lo Miranda, Coinco y Peumo. Inversión privada de la comuna, mano de obra local.

RUTA H-30 N°362, COLTAUCO

Región de O'Higgins · Chile

opencoltauco.cl

opencoltauco@gmail.com

COLTAUCO YA NO DEPENDE DE RANCAGUA.

La Región de O'Higgins cuenta con centros comerciales modernos en Rancagua, Machalí y Santa Cruz. El eje Coltauco-Peumo, con más de 70.000 habitantes, no tenía ninguno. Hasta hoy.

Open Boulevard es un proyecto de inversión privada levantado por empresarios de la comuna, con mano de obra y proveedores locales. 3.100 m² de terreno, 1.300 m² construidos, dos niveles más isla central de F&B.

24

LOCALES

5.000+

AUTOS/DÍA H-30

70K+

HABITANTES

25

PARKING

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Sobre Ruta H-30, frente a estación Aramco, junto al semáforo principal. A metros de la Municipalidad, CESFAM, Carabineros y los principales colegios. Conexión directa a Doñihue, Lo Miranda, Coinco y Peumo.

TRES UNIDADES DE NEGOCIO.

1 · LOCALES COMERCIALES PARA ARRIENDO

24 unidades entre 12 y 238 m² en dos niveles más isla central. Esquinas premium con doble frente, vitrinas sobre Ruta H-30, formatos boutique en N2 y locales gran formato para anclajes. 21 disponibles (supermercado y car wash ya adjudicados).

2 · PANTALLA LED PUBLICITARIA SOBRE H-30

15 m² (5x3 m) full-color operando 17 horas diarias, 7 días a la semana. Hasta 480 pasadas por marca por día. Tarifas transparentes desde \$249.600/mes con compromiso anual. Adaptación de arte sin costo.

3 · CAR WASH TOUCH-FREE

Lavado profesional sin contacto sobre la pintura: agua a alta presión, espuma con show de LED de colores, cera y secado por aire. Hasta 60% menos consumo de agua que el lavado manual. Mientras el cliente compra en el mall.

DIFERENCIADORES · ¿POR QUÉ IMPORTA?

- El primero de la zona. Antes de Open Boulevard no había mall moderno entre Coltauco y Peumo.
- Capital y mano de obra 100% locales. No es un mall corporativo bajado desde Santiago.
- Ubicación estratégica H-30. 5.000+ vehículos diarios, semáforo principal, frente Aramco.
- Tarifas transparentes. Sin "consultar valor". Todo publicado en el sitio.

AGENDA TU VISITA.

Estamos en etapa final de obra. Visitas guiadas con cita previa para arrendatarios, anunciantes y prensa.

WHATSAPP	+56 9 1018 3648
EMAIL	opencoltauco@gmail.com
SITIO WEB	opencoltauco.cl
DIRECCIÓN	Ruta H-30 N°362, Coltauco, Región de O'Higgins

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

Dossier de arriendo — inventario de los 21 locales disponibles.

Tarifario pantalla LED — planes y especificaciones técnicas.